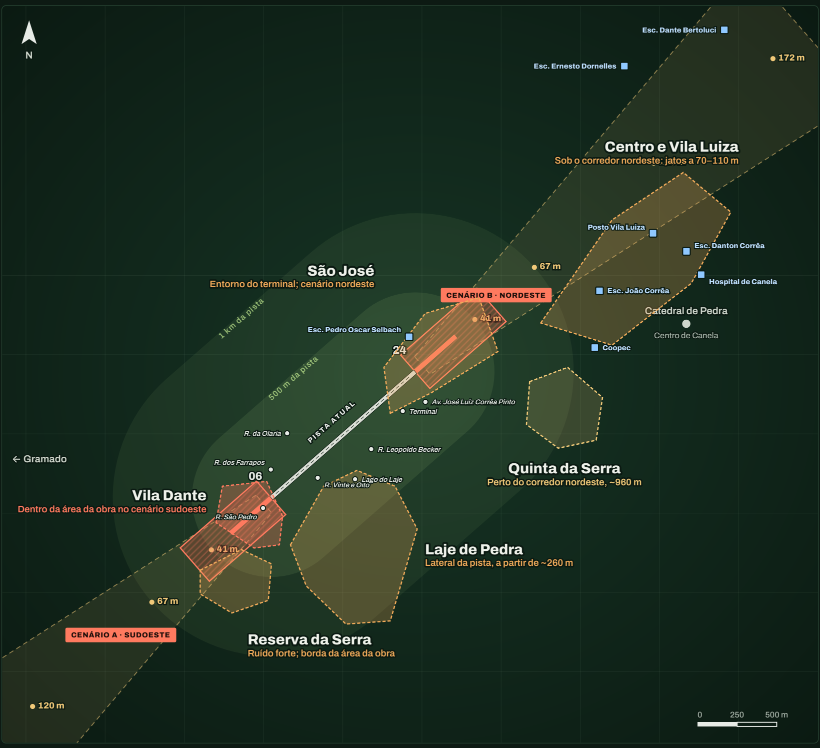
SALVE CANELA · DOSSIÊ DO IMPACTO

Quem será *afetado*, e como.

A pista do Aeroporto de Canela vai crescer 340 metros para receber jatos como o Boeing 737. O mapa mostra a área que a obra ocuparia, por onde os aviões passariam baixo e quais bairros ficam no caminho. Abaixo, cada tipo de impacto em detalhe: moradia, ruído, segurança, meio ambiente, regras de uso do solo, trânsito, valor dos imóveis e turismo.

☑ Área da obra ☑ Corredores de voo ☑ Raios de 500 m e 1 km ☑ Bairros afetados


N
Esc. Dante Bertoluci
Esc. Ernesto Dornelles
172 m
Centro e Vila Luiza
Sob o corredor nordeste: jatos a 70–110 m
Posto Vila Luiza
Esc. Danton Corrêa
Hospital de Canela
67 m
São José
Entorno do terminal; cenário nordeste
CENÁRIO B · NORDESTE
41 m
Esc. João Corrêa
Catedral de Pedra
Centro de Canela
1 km da pista
Esc. Pedro Oscar Selbach
24
Coopec
500 m da pista
Av. José Luiz Corrêa Pinto
Terminal
PISTA ATUAL
R. da Olaria
R. Leopoldo Becker
Quinta da Serra
Perto do corredor nordeste, ~960 m
← Gramado
R. dos Farrapos
06
Lago do Laje
R. Vinte e Oito
Vila Dante
Dentro da área da obra no cenário sudoeste
R. São Pedro
41 m
Laje de Pedra
Lateral da pista, a partir de ~260 m
67 m
CENÁRIO A · SUDOESTE
Reserva da Serra
Ruído forte; borda da área da obra
120 m
0
250
500 m

▭	**Impacto direto**	Dentro da área que a obra ocuparia em um dos cenários.
▭	**Impacto forte**	Até ~500 m da pista ou de um dos lados da obra: ruído forte e limite de altura.
▭	**Impacto moderado**	Até ~1 km, perto de um corredor de voo.
▨	**Área da obra**	340 m de pista nova, mais faixa e área de segurança, nos dois sentidos possíveis.
▭	**Corredores de voo**	Com a altura aproximada de um jato numa aproximação de 3°.

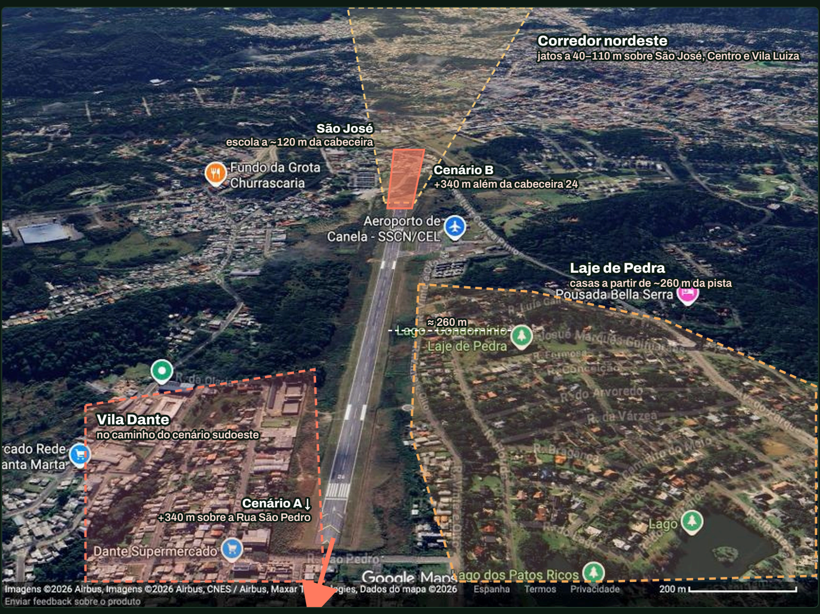
Bairro por bairro

Como cada parte do nosso entorno é atingida. Distâncias medidas a partir das coordenadas oficiais da pista.

BAIRRO	OBRA E DESAPROPRIAÇÃO	RUÍDO DE JATOS	AVIÃO PASSANDO BAIXO	LIMITE DE ALTURA (CASAS E ÁRVORES)	TRÂNSITO
Vila Dante	● **Sim** no cenário sudoeste; 225 m da cabeceira 06	● **Muito forte** a menos de 250 m da pista	● **Sim** no corredor sudoeste	● **Sim**	● **Possível**
Reserva da Serra	● **Na borda** 386 m da cabeceira 06	● **Forte**	● **Ao lado** colado ao corredor sudoeste	● **Sim**	● **Possível**
Laje de Pedra	● Não pela pista	● **Forte** o lago fica a ~260 m da pista	● **Lateral** circuito e manobras ao lado	● **Sim** ~17 m no ponto do lago	● **Possível**
São José	● **Possível** no cenário nordeste; escola a ~120 m da cabeceira 24	● **Forte**	● **Sim** no corredor nordeste	● **Sim**	● **Sim** acesso ao terminal
Centro e Vila Luiza	● Não	● **Forte** pousos e decolagens por cima	● **Sim** jatos a ~70–110 m, de 1 a 2 km da pista	● **Possível**	● **Possível**
Quinta da Serra	● Não	● **Moderado** ~960 m da cabeceira 24	● **Perto** ao lado do corredor nordeste	● **Possível**	● **Possível**

A pista vista do sudoeste

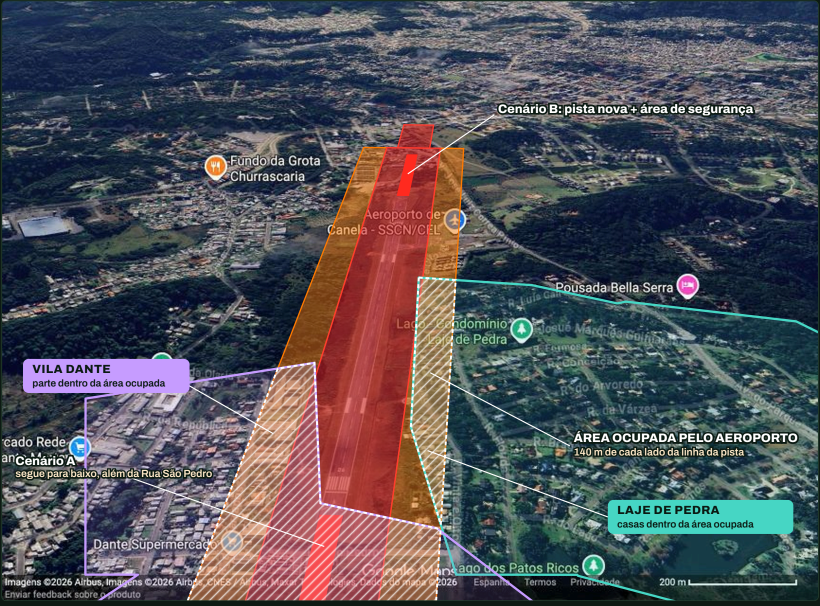
A cabeceira 06 termina na Rua São Pedro. Do lado direito, as casas do Laje de Pedra; à esquerda e à frente, a Vila Dante. Na parte de cima da imagem, além da cabeceira 24, o corredor de voo segue sobre São José e o centro da cidade.


Corredor nordeste
jatos a 40–110 m sobre São José, Centro e Vila Luiza
São José
escola a ~120 m da cabeceira
Fundo da Grota Churrascaria
Cenário B
+340 m além da cabeceira 24
Aeroporto de Canela - SSCN/CEL
Laje de Pedra
casas a partir de ~260 m da pista
Pousada Bella Serra
≈ 260 m
Lago Condomínio Laje de Pedra
Vila Dante
no caminho do cenário sudoeste
Mercado Rede Santa Marta
Cenário A ↓
+340 m sobre a Rua São Pedro
Dante Supermercado
Lago
Lago dos Patos Ricos
Google Maps
Imagens ©2026 Airbus, Imagens ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2026
Espanha
Termos
Privacidade
200 m
Enviar feedback sobre o produto

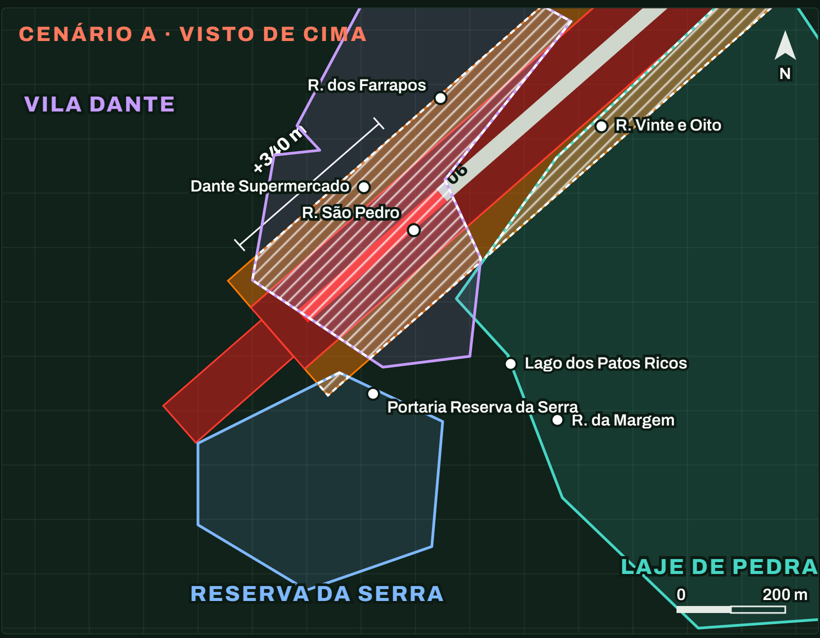
Vista 3D: Google Maps, imagens © Airbus, CNES/Airbus, Maxar Technologies. Anotações ilustrativas do Salve Canela; contornos aproximados.

A área que o aeroporto vai ocupar

A mesma vista do sudoeste. Em vermelho e laranja, o terreno que passa a ser do aeroporto com a pista para jatos: nada pode ficar ali, nem casas, nem galpões, nem muros. A linha central da pista é a referência para as distâncias.


Cenário B: pista nova + área de segurança
Fundo da Grota Churrascaria
Aeroporto de Canela - SSCN/CEL
Pousada Bella Serra
Lago Condomínio Laje de Pedra
VILA DANTE
parte dentro da área ocupada
Cenário A
segue para baixo, além da Rua São Pedro
ÁREA OCUPADA PELO AEROPORTO
140 m de cada lado da linha da pista
LAJE DE PEDRA
casas dentro da área ocupada
Dante Supermercado
Lago dos Patos Ricos
Imagens ©2026 Airbus, Imagens ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2026
Espanha
Termos
Privacidade
200 m
Enviar feedback sobre o produto

Áreas projetadas sobre a imagem a partir das coordenadas da pista na ANAC e das dimensões exigidas para pistas de jatos. Margem de erro de algumas dezenas de metros, maior na parte de baixo da imagem. Vista 3D: Google Maps, imagens © Airbus, CNES/Airbus, Maxar Technologies.


CENÁRIO A · VISTO DE CIMA
N
VILA DANTE
R. dos Farrapos
R. Vinte e Oito
+340 m
Dante Supermercado
R. São Pedro
06
Lago dos Patos Ricos
Portaria Reserva da Serra
R. da Margem
LAJE DE PEDRA
0
200 m
RESERVA DA SERRA

Cenário A visto de cima: a ponta sudoeste, que fica fora do enquadramento da foto. Mesmas cores da vista 3D. Pontos de referência do Google Maps; contornos dos bairros aproximados.

- 🟥 **Pista nova** 340 m a mais, numa das pontas.
- 🟥 **Ocupada pelo aeroporto: núcleo** Área de segurança no fim da pista e 75 m de cada lado da linha da pista.
- 🟧 **Ocupada pelo aeroporto: faixa completa** Até 140 m de cada lado, a faixa exigida para pouso por instrumentos, que a Infraero vem anunciando.
- ▨ **Parte do condomínio dentro da área ocupada** Hachurado branco sobre o contorno de cada bairro.
- 🟩 **Contornos** Laje de Pedra, Vila Dante, Reserva da Serra.

Rua por rua

As ruas, escolas e serviços que conseguimos localizar dentro ou perto das áreas de impacto. Distâncias medidas até a linha central da pista ou até a cabeceira mais próxima. A lista exata de casas só sai com o projeto oficial, e é isso que estamos pedindo.

CENÁRIO A · SUDOESTE

Ponta da cabeceira 06

- **Rua São Pedro:** cruza a linha da pista a ~80 m da cabeceira. Fica dentro da área da obra. Hoje o avião já passa ali a cerca de 20 m de altura.
- **Rua Vinte e Oito, trecho sul:** a ~100 m da linha da pista, dentro da faixa de 280 m que a pista de jatos exige.
- **Rua dos Farrapos** (Dante Supermercado): a ~135 m da linha da pista, na borda dessa faixa.
- **Rua da Margem** (Lago dos Patos Ricos): a ~450 m, ao lado do corredor sudoeste.

NOS DOIS CENÁRIOS · LATERAIS

Ao longo da pista

- **Rua Leopoldo Becker** e **Av. José Luiz Corrêa Pinto:** a ~185 m da linha da pista. Pelas rampas de proteção, o limite de altura ali fica perto de 6 m acima do nível da pista.
- **Rua da Olaria** (lado oeste): a ~240 m; limite perto de 14 m.
- **Lago do Laje de Pedra:** a ~260 m; limite perto de 17 m.
- **Rua Luís Gali:** a ~400 m.

CENÁRIO B · NORDESTE

Ponta da cabeceira 24

- **Escola Estadual Pedro Oscar Selbach** (São José): a ~120 m além da cabeceira e ~190 m ao lado da linha da pista. Jatos passariam ao lado a pouco mais de 20 m de altura.
- **Terminal e Aeroclube:** na lateral leste, junto à Av. José Luiz Corrêa Pinto.

CORREDOR NORDESTE · CIDADE

Escolas e saúde no caminho

- **Escola Estadual João Corrêa:** ~1,2 km da cabeceira, ~380 m do eixo; jatos a ~80 m.
- **Posto de Saúde Vila Luiza:** ~1,7 km, na borda do corredor; jatos a ~105 m.
- **Hospital de Canela, Escola Danton Corrêa e EMEI Côra Cunha Vianna:** ~1,7 a 1,8 km, a 550–750 m do eixo; jatos a ~105–110 m.
- **Escola Dante Bertoluci** (Vila São Luiz): ~2,9 km, dentro do corredor; jatos a ~165 m.

Alturas para pousos numa rampa de 3°. Decolagens sobem em ângulos diferentes e fazem mais barulho. Limites de altura calculados com a rampa de 14,3% a partir da borda da faixa de pista; o terreno real pode estar acima ou abaixo do nível da pista.

Quantas casas e quanto valem

Uma primeira estimativa, feita contando telhados na vista 3D e usando preços de anúncios da região. O número oficial ainda não foi divulgado; é ele que pedimos.

35 a 45

imóveis visíveis na faixa ocupada ao longo da pista: 25 a 30 casas entre a pista e a Rua Vinte e Oito, e 10 a 15 galpões e casas do lado oeste.

R$ 20 milhões

uma única casa do Laje de Pedra dentro da faixa laranja, segundo os moradores.

R$ 48 a 70 mi

em indenizações só nas faixas laterais, antes de contar a ponta para onde a pista vai crescer.

`(35 a 45 × R$ 0,8 a 1,1 mi) + R$ 20 mi`

R$ 85 mi

é o orçamento total anunciado, que também precisa pagar a pista nova e o terminal.

PREÇOS DE REFERÊNCIA

O que dizem os anúncios

- **Faixa junto à Rua Vinte e Oito:** casas de 120 a 135 m² anunciadas entre R$ 850 mil e R$ 954 mil.
- **Vila Dante:** de R$ 688 mil a R$ 1,25 milhão.
- **Laje de Pedra:** de R$ 1,9 milhão a mais de R$ 6,5 milhões; uma casa na faixa laranja vale R$ 20 milhões.
- **Canela:** metro quadrado médio de R$ 14.120 em 2025.

Fontes: Chaves na Mão, Imovelweb, Casa Mineira, Wimoveis (anúncios, nov. 2026); Jornal do Comércio, ago. 2025; valor da casa de R$ 20 mi informado pelos moradores

A CONTA NÃO FECHA

Indenização é pelo valor de mercado

A Constituição exige **indenização prévia e justa, em dinheiro**, na desapropriação. Só as faixas laterais já podem consumir de metade a mais de 80% dos R$ 85 milhões, sem contar as casas da ponta que vai crescer, os terrenos, os galpões comerciais, a pista e o terminal.

Ou o orçamento está subestimado, ou o projeto prevê tirar menos casas do que uma pista para jatos exige. Os dois casos pedem resposta pública.

Contagem feita sobre imagem 3D de baixa resolução, com margem de erro. Parte dos galpões do lado oeste pode já pertencer ao aeroporto. O número exato de lotes e o valor venal de cada um constam do cadastro imobiliário da prefeitura e podem ser pedidos pela Lei de Acesso à Informação.

Todos os ângulos do impacto

O que muda, o que dizem as regras e o que ainda não foi respondido.

01 · MORADIA

Casas que precisam sair

R$ 85 mi incluem desapropriações

02 · RUÍDO E SAÚDE

Jatos sobre áreas residenciais

45 dB limite recomendado pela OMS

03 · SEGURANÇA

Neblina, área urbana e jatos

10 mortos em dezembro de 2024

O bimotor que caiu em Gramado decolou de

O coordenador da comissão do aeroporto confirma que os R$ 85 milhões cobrem a **desapropriação dos imóveis que vão precisar sair**, a pista e o terminal. A associação de municípios fala em indenizar famílias. Nenhum dos dois disse quantas, nem onde.

Fontes: ABC+, nov. 2026; Jornal do Comércio, out. 2026

A OMS recomenda manter o ruído médio de aeronaves **abaixo de 45 dB**, e **abaixo de 40 dB à noite**, porque acima disso há efeitos adversos à saúde e ao sono. As regras brasileiras (RBAC 161) só tratam como incompatível a moradia a partir de 65 dB, um nível muito mais alto.

- Estudos ligam o ruído de aviões a doença cardíaca, hipertensão, distúrbios do sono e prejuízo ao aprendizado de crianças.
- A Infraero já falou em operar o aeroporto 24 horas com balizamento noturno.

Fontes: OMS Europa, 2018; RBAC 161 (ANAC); Infraero, dez. 2024

Canela e entrou num banco de nevoeiro logo após sair do chão. Pelo regulamento, em Canela só se pode decolar em condições de voo visual. Levar jatos maiores para a mesma serra exige torre, procedimentos por instrumentos e áreas de segurança que ainda não existem.

Fontes: ANAC (cadastro: operação VFR diurno); Estadão/Diário do Pará, dez. 2024

04 · MATA E ARAUCÁRIAS

Árvores que viram obstáculo

~10 m **altura máxima a 500 m da cabeceira**

Em 2024, a Infraero já anunciou **suprimir vegetação** em uma cabeceira. Com jatos, as superfícies de proteção do aeródromo sobem devagar a partir da pista: **2% nos corredores e 14,3% nas laterais**. Na prática, a 500 m da cabeceira nada pode passar de cerca de 10 m acima do nível da pista. Araucárias adultas passam disso com facilidade.

A Lei da Mata Atlântica proíbe cortar mata em estágio médio ou avançado quando ela abriga espécies ameaçadas de extinção, como a araucária.

Fontes: Transpodata, dez. 2024; Portaria 957/GC3 (rampas de 2% e 14,3%); Lei 11.428/2006, art. 11

05 · ÁGUA E FAUNA

Nascentes, lagos e aves

Em 2024, a Infraero garantiu que aquela etapa não afetaria **moradores, árvores ou nascentes**. A ampliação de agora prevê desapropriações e não foi acompanhada de garantia parecida. O entorno tem lagos, como o do Laje de Pedra e o Lago dos Patos Ricos, que atraem aves.

Por lei, num raio de **20 km** da pista, atividades que atraem fauna ficam sujeitas a restrições especiais para evitar colisões com aves.

Fontes: Portal da Folha, set. 2024; Lei 12.725/2012

06 · REGRAS SOBRE O SEU TERRENO

Limites para construir

O Plano de Zona de Proteção do aeródromo **restringe a altura** de construções, antenas e árvores no entorno. O Plano de Zoneamento de Ruído define onde moradia, escola e hotel deixam de ser compatíveis. Os dois planos mudam quando a pista e os aviões mudam, e valem para terrenos que nem foram desapropriados.

Fontes: Portaria 957/GC3, DECEA; RBAC 161, ANAC

07 · TRÂNSITO

Até 2.700 passageiros por dia

2.700 **por dia, no 3º ano**

A meta é chegar a **1 milhão de passageiros por ano** no terceiro ano de operação. Isso dá cerca de 2.700 pessoas por dia chegando e saindo por ruas residenciais, somadas ao tráfego da temporada, que já lota a RS-235 no Natal Luz.

Fontes: Diário do Litoral, nov. 2026; EGR

08 · VALOR DOS IMÓVEIS

Cada decibel custa

0,6 a 1% **de desvalorização por dB**

Estudos com dados de grandes aeroportos encontram queda de **0,6% a 1% no preço das casas para cada decibel** a mais de ruído médio. O efeito é maior em imóveis de alto padrão, como os do nosso entorno.

Fontes: NBER, 2026; meta-análise de Wadud, 2013

09 · TURISMO E PAISAGEM

O silêncio é o produto

Canela vende mata, névoa e silêncio. Hotéis e condomínios ao lado da pista estão entre os que mais dependem dessa experiência. Nenhum estudo público mediu o que se perde quando jatos passam a pousar e decolar ali.

10 · LICENCIAMENTO

Onde está o EIA/RIMA?

A Resolução CONAMA 01/1986 lista **aeroportos** entre as obras que dependem de Estudo de Impacto Ambiental e Relatório de Impacto Ambiental (EIA/RIMA). Até agora nenhum estudo da ampliação foi publicado, e não houve audiência pública sobre a pista de 1.600 metros.

Fonte: Resolução CONAMA 01/1986, art. 2º, IV

Fazendo as contas

Estimativas nossas, a partir das metas anunciadas pelos defensores do projeto. Servem para dar escala, não substituem os estudos oficiais.

~18 voos/dia

pousos e decolagens de jatos no 3º ano.

`1.000.000 ÷ ~150 passageiros por voo ÷ 365`

~2.700 pessoas/dia

passando pelo terminal no 3º ano.

`1.000.000 ÷ 365`

~12 mil t de CO_2/ano

só nas fases de pouso e decolagem, perto do chão.

`1.000.000 × 12 kg por passageiro`

~17 m

altura máxima acima do nível da pista no ponto do lago do Laje de Pedra.

`(260 m − 140 m de faixa) × 14,3%`

Como este dossiê foi feito

Pista: coordenadas das extremidades da pista 06/24 no cadastro do aeródromo na ANAC.

Bairros: contornos aproximados, desenhados a partir de pontos de referência do Google Maps (portarias, lagos, comércio). Não são limites oficiais.

Área da obra: o projeto executivo não foi publicado. Desenhamos os 340 m nos dois sentidos possíveis, com faixa de pista de 280 m de largura e área de segurança de 240 m no fim da pista, padrões usados para jatos.

Alturas e limites: rampa de aproximação de 3°; rampas de 2% e 14,3% das superfícies de proteção previstas na Portaria 957/GC3. O plano oficial de Canela pode ter valores diferentes.

1. ANAC: cadastro do aeródromo de Canela
2. ABC+: R$ 85 milhões incluem desapropriações
3. Jornal do Comércio: indenização de famílias
4. Diário do Litoral: 1 milhão de passageiros
5. Revista Empreende: 340 m a mais de pista
6. Transpodata: supressão de vegetação (2024)
7. Mercado & Eventos: operação 24 horas
8. Portal da Folha: moradores, árvores e nascentes (2024)
9. Diário do Pará: decolagem só por voo visual
10. OMS Europa: recomendações de 45 dB e 40 dB
11. Ruído aeronáutico e saúde: efeitos e RBAC 161
12. Exemplo de PZR: usos residenciais incompatíveis
13. COMAER: rampas de 2% e 14,3%
14. Lei 11.428/2006 (Mata Atlântica)
15. Lei 12.725/2012 (Área de Segurança Aeroportuária)
16. Resolução CONAMA 01/1986
17. NBER: ruído de aviões e preço dos imóveis
18. IFBA: 12 kg de CO_2 por passageiro no aeroporto
19. Brasilturis: tráfego na RS-235

Salve Canela · Laje de Pedra, Reserva da Serra, Quinta da Serra e Vila Dante · Dossiê ilustrativo, novembro de 2026